# IS-BWYLLGOR LLES ECONOMAIDD
## 13 Tachwedd 2026

**TEITL:** Cynllun Twf Gogledd Cymru - Cais i ymestyn Cyfnod Dilysrwydd Achosion Busnes Amlinellol

**AWDUR:** Hedd Vaughan-Evans, Cyfarwyddwr Portffolio

## 1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1. Pwrpas yr adroddiad hwn yw ceisio cymeradwyaeth ar gyfer ymestyn y cyfnod dilysrwydd a bennwyd yn flaenorol gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd er mwyn caniatáu digon o amser i gyflwyno ac ystyried yr Achosion Busnes Llawn.

## 2. Y PENDERFYNIAD A GEISIR

2.1. Bod yr Is-bwyllgor yn cymeradwyo'r cais i ymestyn Cyfnod Dilysrwydd yr Achosion Busnes Amlinellol a gymeradwywyd yn flaenorol fel yr amlinellir yn adran 4.3 yr adroddiad.

2.2. Bod yr Is-bwyllgor yn nodi os nad yw'r prosiectau yn mynd ymlaen i Achos Busnes Llawn wedi'i gymeradwyo yn ystod y cyfnod hwn, y bydd yn ofynnol iddo ddychwelyd i'w ystyried ymhellach gan yr Is-bwyllgor.

## 3. Y RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

3.1. Ceisio cymeradwyaeth yr Is-bwyllgor i ymestyn y dyddiad dilysrwydd ar gyfer yr Achosion Busnes Amlinellol oherwydd y rhesymau a nodir yn Adran 4.

## 4. CEFNDIR AC YSTYRIAETHAU PERTHNASOL AR GYFER Y CAIS I YMESTYN YR AMSER I GWBLHAU'R CYTUNDEBAU ARIAN GRANT AR DRI PHROSIECT

4.1 Mae'r prosiectau a nodir isod wedi'u cymeradwyo gan yr Is-bwyllgor rhwng mis Hydref 2025 a Mai 2026 yn y cam Achos Busnes Amlinellol. Rhoddwyd cymeradwyaeth iddynt ar y sail y byddent yn parhau i fod yn ddilys am gyfnod o rhwng chwe a deuddeg mis o ddyddiad penderfyniad yr Is-bwyllgor, ac yn ystod y cyfnod hwnnw roedd disgwyl i'r prosiectau ddatblygu a chyflwyno eu Hachosion Busnes Llawn i'w hystyried a'u cymeradwyo. Os nad yw prosiect yn symud ymlaen i Achos Busnes Llawn wedi'i gymeradwyo o fewn y cyfnod hwn, mae'n ofynnol iddo ddychwelyd i'r Is-bwyllgor i'w ystyried a'i gymeradwyo ymhellach.

4.2. Gofynnir am yr estyniad hwn er mwyn darparu digon o amser i'r prosiectau gwblhau'r gweithgareddau datblygu a diwydrwydd dyladwy angenrheidiol a chyflwyno eu Hachosion Busnes Llawn i'w cymeradwyo.

4.3. Er mwyn galluogi'r Is-bwyllgor i ddeall y sefyllfa bresennol ar gyfer pob prosiect a'r rheswm y tu ôl i'r cais hwn, nodir hyn yn y tabl isod:

| Enw'r Prosiect a'r Noddwr | Dyddiad cymeradwyo gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd | Rhesymau dros y cais am estyniad | Dyddiad arfaethedig cyflwyno'r Achos Busnes Llawn: | Dyddiad gorffen dilysrwydd diwygiedig arfaethedig |
|---|---|---|---|---|
| Prosiect Prince, Knauf | 3 Hydref 2025 | Bu oedi yn y broses gyda gwneud cais cynllunio ar gyfer y prif adeilad sy'n gofyn am yr estyniad. Mae gwaith adfer safle wedi'i gymeradwyo ac wedi dechrau. | Mawrth 2027 | Tachwedd 2027 |
| Porth Busnes, Prifysgol Wrecsam | 6 Chwefror 2026 | Mae Prifysgol Wrecsam wedi bwrw ymlaen i gyflwyno elfennau o'r prosiect mewn perygl. Mae oedi mewn caffael Cam 2 PCSA a gwerthuso gwerth cymdeithasol wedi effeithio ar amserlenni'r rhaglenni, gan ei gwneud hi'n anodd cwblhau gwaith prisio isgontractwyr cyn mis Chwefror 2027 a chyflwyno'r Achos Busnes Llawn fel y bwriadwyd yn wreiddiol. | Gorffennaf 2027 | Tachwedd 2027 |
| Dyfodol Venue Cymru, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy | 15 Mai 2026 | Roedd y prosiect wedi ymrwymo i gyflawni 52% o gyfanswm y gwariant cyn cyflwyno Achos Busnes Llawn. Mae mân ail-gwmpasu i Waith Adnewyddu'r Awditoriwm wedi arafu'r cynnydd, gyda disgwyl iddo gael ei gwblhau erbyn canol mis Ionawr, a gallu cyrraedd y trothwy gwariant. | Mawrth 2027 | Gorffennaf 2027 |
| Padeswood, Trafnidiaeth Cymru a Network Rail | 5 Rhagfyr 2025 | Bu oedi wrth ddatblygu'r rhaglen waith ac mae'r Achos Busnes Llawn gyda Trafnidiaeth Cymru a Network Rail bellach yn anelu at gael cymeradwyaeth ym mis Gorffennaf 2027. | Gorffennaf 2027 | Tachwedd 2027 |

Mae'r holl brosiectau a nodir uchod yn mynd rhagddynt gyda'r gweithgareddau perthnasol sy'n ofynnol iddynt allu cyflwyno eu Hachosion Busnes Llawn i'r Is-bwyllgor i'w cymeradwyo. Mae'r oedi yn dangos cymhlethdod rhai o'r gweithgareddau hyn e.e. gwaith dylunio a chynllunio yn cymryd mwy o amser na'r hyn a gynlluniwyd yn wreiddiol yn hytrach nag unrhyw risg sylweddol i gyflawni'r prosiect. Mae'r dyddiadau estyniad arfaethedig yn rhoi amser rhesymol wrth gefn os bydd oedi pellach gyda'r dyddiad sydd dan sylw ar gyfer cyflwyno Achos Busnes Llawn ac yn ystyried y cyfnod cyn ac ar ôl yr etholiad yn 2027 a fydd yn effeithio ar allu'r Is-bwyllgor i wneud penderfyniadau.

## 5. Risgiau Allweddol

5.1. Mae Uchelgais Gogledd Cymru o'r farn y bydd angen rheoli'r risgiau allweddol canlynol yn ofalus gan Noddwyr y Prosiect yn ystod y cyfnod estynedig sydd ei angen i gwblhau a chyflwyno'r Achosion Busnes Llawn.

| Risg | Disgrifiad o'r Effaith | Lliniaru / Gwrthfesurau |
|---|---|---|
| Rhaglenni | Gallai oedi wrth symud prosiectau ymlaen i'r cam Achos Busnes Llawn effeithio ar amserlenni cyflawni ac ar wireddu'r manteision a ragwelir. | Cynnal cyfarfodydd adolygu prosiect rheolaidd a cherrig milltir datblygu pendant i sicrhau bod Achosion Busnes Llawn yn cael eu cwblhau a'u cyflwyno o fewn y cyfnod dilysrwydd estynedig. |
| Costau | Gall amserlenni datblygu a chyflawni estynedig arwain at gostau prosiect mwy oherwydd chwyddiant ac amodau'r farchnad sy'n newid. | Adolygu amcangyfrifon a rhagdybiaethau o ran costau yn barhaus wrth ddatblygu'r Achosion Busnes Llawn a diweddaru gwerthusiadau ariannol lle bo angen. |
| Amodau'r Farchnad a'r Gadwyn Gyflenwi | Gallai newidiadau yn amodau'r farchnad neu argaeledd y gadwyn gyflenwi effeithio ar fforddiadwyedd a chyflawnadwyedd prosiectau. | Ymgysylltu'n gynnar â'r farchnad ac adolygu rhagdybiaethau caffael a chyflawni yn rheolaidd fel rhan o baratoi Achos Busnes Llawn. |

## 6. Casgliadau

6.1. Mae Uchelgais Gogledd Cymru yn argymell bod yr Is-bwyllgor yn cymeradwyo ymestyn cyfnod dilysrwydd yr Achosion Busnes Amlinellol a gymeradwywyd ar gyfer y prosiectau a nodir yn yr adroddiad hwn. Bydd yr estyniad yn rhoi digon o amser i Noddwyr y Prosiectau gwblhau'r gwaith datblygu angenrheidiol a chyflwyno Achosion Busnes Llawn i'w hystyried, ac yn osgoi'r angen i gymeradwyo Achos Busnes Amlinellol o'r newydd.

## 7. GOBLYGIADAU ARIANNOL

7.1. Ar hyn o bryd, mae'r holl weithgareddau caffael yn dangos bod modd cyflawni'r prosiectau o'r cyll-idebau a ddyrannwyd, ond mae'r oedi cynyddol wrth gwblhau cytundebau arian yn cynyddu'r risg o chwyddiant costau ac effeithiau ar y gadwyn gyflenwi sy'n effeithio ar ariannu a chyflawni pros-iectau. Os oes costau ychwanegol na ellir eu lliniaru, byddai angen bodloni'r rhain drwy'r Gronfa Chwyddiant Costau a gymeradwywyd yn flaenorol.

---

DOGFENNAU CEFNDIR *(ar gael ar gais)*

- Achosion Busnes Amlinellol ac Atodiadau

---

YMATEB Y SWYDDOGION STATUDOL:

i. Swyddog Monitro:

"Rwy'n nodi'r rhesymau dros yr estyniadau y gofynnwyd amdanynt a'r gofyniad parhaus i bob prosiect ddychwelyd i'r Is-bwyllgor i gymeradwyo ei Achos Busnes Llawn. Ar y sail honno, rwy'n fodlon â'r estyniadau arfaethedig i gyfnodau dilysrwydd yr Achosion Busnes Amlinellol."

ii. Swyddog Cyllid Statudol:

"Mae'r penderfyniad a geisiwyd yn darparu dull pragmatig o ddatblygu'r prosiectau a bennwyd.

Mae Rhan 7 uchod yn nodi y gall yr oedi mewn datblygu arwain at gostau ychwanegol. Fodd bynnag, o safbwynt ariannol mae mesurau llywodraethu a rheoli clir ar waith i liniaru'r materion hyn, gan gynnwys y Gronfa Chwyddiant Costau."